

INFORMACJA O LOKALACH UŻYTKOWYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIEJSKIEGO ZAKŁADU GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ -TBS Sp. z o. o., PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA -STAN NA DZIEŃ 01.11.2024 R.

Lp	Adres lokalu	Pow. w m ²	Lokalizacja	Rodzaj budynku	Instalacje	Wypożyczenie	Przeznaczenie lokali	Rodzaj działalności, która może być prowadzona w lokalu	Czas trwania umowy najmu	Rodzaj zabezpieczenia na poczet zawartej umowy	Uwagi
1	Kobylińskiego 6 nr 10	80,10	lokal położony na piętrze budynku, wejście do lokalu z klatki schodowej od strony osiedla	budynek mieszkalno - użytkowy, własność Spółdzielni Mieszkaniowej	elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralne ogrzewanie, instalacja ciepłej wody użytkowej	lokal składa się z 2 sal, korytarza oraz wc. W lokalu okna plastikowe szt.3 nowe, stolarka drzwiowa stan dostateczny, urządzenia sanitarne stan dostateczny, posadzka betonowa przykryta wykładziną dywanową stan dobry, w pomieszczeniu znajdującym się w narożniku budynku odparzony tynk, instalacja elektryczna podtynkowa	biuro, magazyn, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nie uciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej.	dowolna zgodnie z przeznaczeniem lokalu	na czas nieokreślony	kaucja w wysokości 2 - miesięcznego czynszu najmu brutto płatna przed zawarciem umowy	w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy obowiązek złożenia oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji i zobowiązaniu się do opróżnienia i wydania przedmiotu najmu w trybie art. 777 § 1 pkt. 4 i 5 kodeksu postępowania cywilnego
2	Kochanowskiego 5 lok. nr 1	12,15	wejście od ul. Kochanowskiego/ od podwórka	budynek użytkowy	energii elektrycznej, energii cieplnej, zimnej wody w pomieszczeniach wspólnego użytku i odprowadzania ścieków z pomieszczeń wspólnego użytku	lokal składa się z 1 sali, drzwi wejściowe pływające, w całym lokalu podłoga z desek wyłożona wykładziną dywanową lub wykładziną PCV, sufity i ściany otyłkowane, instalacja elektryczna podtynkowa	biuro, magazyn, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nie uciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej.	dowolna zgodnie z przeznaczeniem lokalu	na czas nieokreślony	kaucja w wysokości 2 - miesięcznego czynszu najmu brutto płatna przed zawarciem umowy	w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy obowiązek złożenia oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji i zobowiązaniu się do opróżnienia i wydania przedmiotu najmu w trybie art. 777 § 1 pkt. 4 i 5 kodeksu postępowania cywilnego
3	Kochanowskiego 5 lok. nr 3	12,57	wejście od ul. Kochanowskiego/ od podwórka	budynek użytkowy	energii elektrycznej, energii cieplnej, zimnej wody w pomieszczeniach wspólnego użytku i odprowadzania ścieków z pomieszczeń wspólnego użytku	lokal składa się z 1 sali, drzwi wejściowe pływające, w całym lokalu podłoga z desek wyłożona wykładziną dywanową lub wykładziną PCV, sufity i ściany otyłkowane, instalacja elektryczna podtynkowa	biuro, magazyn, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nie uciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej.	dowolna zgodnie z przeznaczeniem lokalu	na czas nieokreślony	kaucja w wysokości 2 - miesięcznego czynszu najmu brutto płatna przed zawarciem umowy	w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy obowiązek złożenia oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji i zobowiązaniu się do opróżnienia i wydania przedmiotu najmu w trybie art. 777 § 1 pkt. 4 i 5 kodeksu postępowania cywilnego
4	Kochanowskiego 5 lok. nr 8	12,67	wejście od ul. Kochanowskiego/ od podwórka	budynek użytkowy	energii elektrycznej, energii cieplnej, zimnej wody w pomieszczeniach wspólnego użytku i odprowadzania ścieków z pomieszczeń wspólnego użytku	lokal składa się z 1 sali, drzwi wejściowe pływające, w całym lokalu podłoga z desek wyłożona wykładziną dywanową lub wykładziną PCV, sufity i ściany otyłkowane, instalacja elektryczna podtynkowa	biuro, magazyn, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nie uciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej.	dowolna zgodnie z przeznaczeniem lokalu	na czas nieokreślony	kaucja w wysokości 2 - miesięcznego czynszu najmu brutto płatna przed zawarciem umowy	w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy obowiązek złożenia oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji i zobowiązaniu się do opróżnienia i wydania przedmiotu najmu w trybie art. 777 § 1 pkt. 4 i 5 kodeksu postępowania cywilnego
5	Kochanowskiego 5 lok. nr 9	24,34	wejście od ul. Kochanowskiego/ od podwórka	budynek użytkowy	energii elektrycznej, energii cieplnej, zimnej wody w pomieszczeniach wspólnego użytku i odprowadzania ścieków z pomieszczeń wspólnego użytku	lokal składa się z 2 sal, drzwi wejściowe pływające, w całym lokalu podłoga z desek wyłożona wykładziną dywanową lub wykładziną PCV, sufity i ściany otyłkowane, instalacja elektryczna podtynkowa	biuro, magazyn, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nie uciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej.	dowolna zgodnie z przeznaczeniem lokalu	na czas nieokreślony	kaucja w wysokości 2 - miesięcznego czynszu najmu brutto płatna przed zawarciem umowy	w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy obowiązek złożenia oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji i zobowiązaniu się do opróżnienia i wydania przedmiotu najmu w trybie art. 777 § 1 pkt. 4 i 5 kodeksu postępowania cywilnego
6	Kochanowskiego 5 lok. nr 11	12,67	wejście od ul. Kochanowskiego/ od podwórka	budynek użytkowy	energii elektrycznej, energii cieplnej, zimnej wody w pomieszczeniach wspólnego użytku i odprowadzania ścieków z pomieszczeń wspólnego użytku	lokal składa się z 1 sali, drzwi wejściowe pływające, w całym lokalu podłoga z desek wyłożona wykładziną dywanową lub wykładziną PCV, sufity i ściany otyłkowane, instalacja elektryczna podtynkowa	biuro, magazyn, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nie uciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej.	dowolna zgodnie z przeznaczeniem lokalu	na czas nieokreślony	kaucja w wysokości 2 - miesięcznego czynszu najmu brutto płatna przed zawarciem umowy	w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy obowiązek złożenia oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji i zobowiązaniu się do opróżnienia i wydania przedmiotu najmu w trybie art. 777 § 1 pkt. 4 i 5 kodeksu postępowania cywilnego
7	Kochanowskiego 5 lok. nr 13	6,08	wejście od ul. Kochanowskiego/ od podwórka	budynek użytkowy	energii elektrycznej, energii cieplnej, zimnej wody w pomieszczeniach wspólnego użytku i odprowadzania ścieków z pomieszczeń wspólnego użytku	lokal składa się z 1 sali, drzwi wejściowe pływające, w całym lokalu podłoga z desek wyłożona panelami, sufity i ściany otyłkowane, instalacja elektryczna podtynkowa	biuro, magazyn, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nie uciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej.	dowolna zgodnie z przeznaczeniem lokalu	na czas nieokreślony	kaucja w wysokości 2 - miesięcznego czynszu najmu brutto płatna przed zawarciem umowy	w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy obowiązek złożenia oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji i zobowiązaniu się do opróżnienia i wydania przedmiotu najmu w trybie art. 777 § 1 pkt. 4 i 5 kodeksu postępowania cywilnego
8	Kochanowskiego 5 lok. nr 14	11,67	wejście od ul. Kochanowskiego/ od podwórka	budynek użytkowy	energii elektrycznej, energii cieplnej, zimnej wody w pomieszczeniach wspólnego użytku i odprowadzania ścieków z pomieszczeń wspólnego użytku	lokal składa się z 1 sali, drzwi wejściowe pływające, w całym lokalu podłoga z desek wyłożona panelami, sufity i ściany otyłkowane, instalacja elektryczna podtynkowa	biuro, magazyn, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nie uciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej.	dowolna zgodnie z przeznaczeniem lokalu	na czas nieokreślony	kaucja w wysokości 2 - miesięcznego czynszu najmu brutto płatna przed zawarciem umowy	w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy obowiązek złożenia oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji i zobowiązaniu się do opróżnienia i wydania przedmiotu najmu w trybie art. 777 § 1 pkt. 4 i 5 kodeksu postępowania cywilnego
9	Kochanowskiego 5 lok. nr 15	12,57	wejście od ul. Kochanowskiego/ od podwórka	budynek użytkowy	energii elektrycznej, energii cieplnej, zimnej wody w pomieszczeniach wspólnego użytku i odprowadzania ścieków z pomieszczeń wspólnego użytku	lokal składa się z 1 sali, drzwi wejściowe pływające, w całym lokalu podłoga z desek wyłożona wykładziną dywanową lub wykładziną PCV, sufity i ściany otyłkowane, instalacja elektryczna podtynkowa	biuro, magazyn, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nie uciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej.	dowolna zgodnie z przeznaczeniem lokalu	na czas nieokreślony	kaucja w wysokości 2 - miesięcznego czynszu najmu brutto płatna przed zawarciem umowy	w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy obowiązek złożenia oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji i zobowiązaniu się do opróżnienia i wydania przedmiotu najmu w trybie art. 777 § 1 pkt. 4 i 5 kodeksu postępowania cywilnego
10	Kochanowskiego 5 lok. nr 17	3,83	wejście od ul. Kochanowskiego/ od podwórka	budynek użytkowy	energii elektrycznej, energii cieplnej, zimnej wody w pomieszczeniach wspólnego użytku i odprowadzania ścieków z pomieszczeń wspólnego użytku	lokal składa się z 1 sali, drzwi wejściowe pływające, w całym lokalu podłoga z desek wyłożona wykładziną dywanową lub wykładziną PCV, sufity i ściany otyłkowane, instalacja elektryczna podtynkowa	biuro, magazyn, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nie uciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej.	dowolna zgodnie z przeznaczeniem lokalu	na czas nieokreślony	kaucja w wysokości 2 - miesięcznego czynszu najmu brutto płatna przed zawarciem umowy	w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy obowiązek złożenia oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji i zobowiązaniu się do opróżnienia i wydania przedmiotu najmu w trybie art. 777 § 1 pkt. 4 i 5 kodeksu postępowania cywilnego
11	Kochanowskiego 5 lok. nr 20	19,25	wejście od ul. Kochanowskiego/ od podwórka	budynek użytkowy	energii elektrycznej, energii cieplnej, zimnej wody w pomieszczeniach wspólnego użytku i odprowadzania ścieków z pomieszczeń wspólnego użytku	lokal składa się z 1 sali, drzwi wejściowe pływające, w całym lokalu podłoga z desek wyłożona wykładziną dywanową lub wykładziną PCV, sufity i ściany otyłkowane, instalacja elektryczna podtynkowa	biuro, magazyn, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nie uciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej.	dowolna zgodnie z przeznaczeniem lokalu	na czas nieokreślony	kaucja w wysokości 2 - miesięcznego czynszu najmu brutto płatna przed zawarciem umowy	w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy obowiązek złożenia oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji i zobowiązaniu się do opróżnienia i wydania przedmiotu najmu w trybie art. 777 § 1 pkt. 4 i 5 kodeksu postępowania cywilnego

25	Kochanowskiego 5 lok. nr 49	18,79	wejście od ul. Kochanowskiego/ od podwórka	budynek użytkowy	energii elektrycznej, energii cieplej, zimnej wody w pomieszczeniach wspólnego użytku i odprowadzania ścieków z pomieszczeń wspólnego użytku	lokal składa się z 1 sali, drzwi wejściowe plyninowe, w całym lokalu podłoga z desek wyłożona wykładziną dywanową lub wykładziną PCV, sufity i ściany otynkowane, instalacja elektryczna podtynkowa	biuro, magazyn, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nie uciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej.	dowolna zgodnie z przeznaczeniem lokalu	na czas nieokreślony	kaucja w wysokości 2 - miesięcznego czynszu najmu brutto płatna przed zawarciem umowy	w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy obowiązek złożenia oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji i zobowiązaniu się do opróżnienia i wydania przedmiotu najmu w trybie art. 777 § 1 pkt. 4 i 5 kodeksu postępowania cywilnego
26	Kochanowskiego 5 lok. nr 54	12,44	wejście od ul. Kochanowskiego/ od podwórka	budynek użytkowy	energii elektrycznej, energii cieplej, zimnej wody w pomieszczeniach wspólnego użytku i odprowadzania ścieków z pomieszczeń wspólnego użytku	lokal składa się z 1 sali, drzwi wejściowe plyninowe, w całym lokalu podłoga z desek wyłożona wykładziną dywanową lub wykładziną PCV, sufity i ściany otynkowane, instalacja elektryczna podtynkowa	biuro, magazyn, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nie uciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej.	dowolna zgodnie z przeznaczeniem lokalu	na czas nieokreślony	kaucja w wysokości 2 - miesięcznego czynszu najmu brutto płatna przed zawarciem umowy	w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy obowiązek złożenia oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji i zobowiązaniu się do opróżnienia i wydania przedmiotu najmu w trybie art. 777 § 1 pkt. 4 i 5 kodeksu postępowania cywilnego
27	Kochanowskiego 5 lok. nr 58	5,70	wejście od ul. Kochanowskiego/ od podwórka	budynek użytkowy	energii elektrycznej, energii cieplej, zimnej wody w pomieszczeniach wspólnego użytku i odprowadzania ścieków z pomieszczeń wspólnego użytku	lokal składa się z 1 sali i wc, drzwi wejściowe plyninowe, w całym lokalu podłoga z desek wyłożona wykładziną dywanową lub wykładziną PCV, sufity i ściany otynkowane, instalacja elektryczna podtynkowa	biuro, magazyn, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nie uciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej.	dowolna zgodnie z przeznaczeniem lokalu	na czas nieokreślony	kaucja w wysokości 2 - miesięcznego czynszu najmu brutto płatna przed zawarciem umowy	w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy obowiązek złożenia oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji i zobowiązaniu się do opróżnienia i wydania przedmiotu najmu w trybie art. 777 § 1 pkt. 4 i 5 kodeksu postępowania cywilnego
28	Miodowa 8 lok. Nr 11	13,31	lokal w Galerii Miodowa, poziom 0	budynek użytkowy	elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralne ogrzewanie	lokal składa się z 1 sali i wc, drzwi wejściowe plastikowe stan dobry, w całym lokalu posadzka wyłożona płytkami ceramicznymi stan dobry, sufity i ściany otynkowane stan dobry, instalacja elektryczna podtynkowa	biuro, magazyn, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nie uciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej.	dowolna zgodnie z przeznaczeniem lokalu	na czas nieokreślony	kaucja w wysokości 2 - miesięcznego czynszu najmu brutto płatna przed zawarciem umowy	w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy obowiązek złożenia oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji i zobowiązaniu się do opróżnienia i wydania przedmiotu najmu w trybie art. 777 § 1 pkt. 4 i 5 kodeksu postępowania cywilnego
29	Miodowa 8 lok. Nr 18	22,32	lokal w Galerii Miodowa, poziom +1	budynek użytkowy	elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralne ogrzewanie	lokal składa się z 1 sali i wc, drzwi wejściowe plastikowe stan dobry, w całym lokalu posadzka wyłożona płytkami ceramicznymi stan dobry, sufity i ściany otynkowane stan dobry, instalacja elektryczna podtynkowa	biuro, magazyn, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nie uciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej.	dowolna zgodnie z przeznaczeniem lokalu	na czas nieokreślony	kaucja w wysokości 2 - miesięcznego czynszu najmu brutto płatna przed zawarciem umowy	w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy obowiązek złożenia oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji i zobowiązaniu się do opróżnienia i wydania przedmiotu najmu w trybie art. 777 § 1 pkt. 4 i 5 kodeksu postępowania cywilnego
30	Miodowa 8 lok. nr 24	45,08	lokal w Galerii Miodowa, poziom -1	budynek użytkowy	elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralne ogrzewanie	lokal składa się z 1 sali i wc, drzwi wejściowe plastikowe stan dobry, w całym lokalu posadzka wyłożona płytkami ceramicznymi stan dobry, sufity i ściany otynkowane stan dobry, instalacja elektryczna podtynkowa	biuro, magazyn, usługi, cicha produkcja i sprzedaż, działalność nie uciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej.	dowolna zgodnie z przeznaczeniem lokalu	na czas nieokreślony	kaucja w wysokości 2 - miesięcznego czynszu najmu brutto płatna przed zawarciem umowy	w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy obowiązek złożenia oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji i zobowiązaniu się do opróżnienia i wydania przedmiotu najmu w trybie art. 777 § 1 pkt. 4 i 5 kodeksu postępowania cywilnego
31	Zglenickiego 46	553,33	część powierzchni w budynku magazynowym	budynek użytkowy	elektryczna	lokal składa się z 3 hal oraz pomieszczeń biurowych stan dobry, w budynku posadzka betonowa stan dobry	biuro, magazyn, usługi, produkcja i sprzedaż, działalność nie uciążliwa dla innych użytkowników nieruchomości lub na cele inne niż prowadzenie działalności gospodarczej.	dowolna zgodnie z przeznaczeniem lokalu	na czas nieokreślony	kaucja w wysokości 2 - miesięcznego czynszu najmu brutto płatna przed zawarciem umowy	w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy obowiązek złożenia oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji i zobowiązaniu się do opróżnienia i wydania przedmiotu najmu w trybie art. 777 § 1 pkt. 4 i 5 kodeksu postępowania cywilnego